



## Õiguskantsleri Kantselei

Signe Ivanišvili  
Fuxia Holdings OÜ  
signekoort@gmail.com

Teie 25.08.2025

Meie 11.09.2025 nr 14-7/251891/2506588

Austatud Signe Ivanišvili

Küsisite õiguskantslerilt seisukohta, kas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel transpordimaa võõrandamine vaid maa maksustamishinna alusel, ilma sellel maal asuvat taristu väärtust arvestamata, on põhiseadusega kooskõlas.

Õiguskantsler peab Teie avalduse läbi vaatamata jätma. Teil on samaaegselt käimas mitmeid kohtumenetlusi, kus vastus Teie avalduses tõstatatud küsimusele on keskse tähtsusega.

Õiguskantsleri seaduse § 25 lõike 2 järgi ei tohi avaldusealuses asjas olla jõustunud kohtuotsust, süüteomenetlust või kohtumenetlust lõpetavat määrust või kohtuvälise menetleja otsust vääртеomenetluses ega samaaegselt toimuda kohtumenetlust, süüteomenetlust või kohtueelset kohustuslikku kaebemenetlust.

Kõiki neid argumente, mida esitasite õiguskantslerile, saate esitada ka kohtumenetluses. Sealhulgas saate kohtult taotleda mistahes asjassepuutuva õigusnormi põhiseadusega vastuolus olevaks tunnistamist.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Evelin Lopman  
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik  
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407  
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee